

# Бухгалтерская отчетность за январь - сентябрь 2025 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ПИОНЕР-ЛИЗИНГ" по ОКПО 75698389  
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН 2128702350  
 Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ 12300  
 Форма собственности Частная собственность по ОКФС 16  
 Адрес в пределах места нахождения  
 428001, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Максима Горького пр-кт, дом 5, корпус 2, помещение 5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации по ИНН  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации по ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

## Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2025 г.

Форма по ОКУД 0710001  
 Отчетная дата (число, месяц, год) 30 09 2025  
 по ОКПО 75698389  
 по ОКЕИ 384

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ПИОНЕР-ЛИЗИНГ"  
 Единица измерения тыс. руб.

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 сентября 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |      |                        |                       |                       |
|           | <b>I. Внеоборотные активы</b>                              |      |                        |                       |                       |
|           | Гудвил                                                     | 1105 | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | 2 234                  | 2 285                 | 2 354                 |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                          | 1150 | 93 849                 | 95 360                | 94 522                |
|           | Инвестиционная недвижимость                                | 1160 | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170 | 3 046 840              | 2 638 308             | 2 579 737             |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | 290 843                | 372 490               | 196 786               |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                      | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I                                         | 1100 | 3 433 766              | 3 108 443             | 2 873 399             |
|           | <b>II. Оборотные активы</b>                                |      |                        |                       |                       |
|           | Запасы                                                     | 1210 | 37 790                 | 79 954                | 44                    |
|           | Долгосрочные активы к продаже                              | 1215 | -                      | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                      | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 1 130 490              | 1 378 133             | 903 412               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 114                    | 1 740                 | 7 976                 |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 173 486                | 66 916                | 129 515               |
|           | в том числе:                                               |      |                        |                       |                       |
|           | Переводы в пути                                            |      | 4 180                  | -                     | -                     |
|           | Денежные эквиваленты                                       |      | 165 199                | 47 928                | -                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                      | -                     | -                     |

|  |                     |      |           |           |           |
|--|---------------------|------|-----------|-----------|-----------|
|  | Итого по разделу II | 1200 | 1 341 880 | 1 526 743 | 1 040 947 |
|  | <b>БАЛАНС</b>       | 1600 | 4 775 646 | 4 635 186 | 3 914 346 |

| Пояснения | Наименование показателя                                                             | Код  | На 30 сентября<br>2025 г. | На 31 декабря<br>2024 г. | На 31 декабря<br>2023 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                                       |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. Капитал</b>                                                                 |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал                                                                    | 1310 | 1 000                     | 1 000                    | 1 000                    |
|           | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Накопленная дооценка внеоборотных активов                                           | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без накопленной дооценки)                                       | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал                                                                   | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                                        | 1370 | 992 709                   | 970 374                  | 933 071                  |
|           | Итого по разделу III                                                                | 1300 | 993 709                   | 971 374                  | 934 071                  |
|           | <b>IV. Долгосрочные обязательства</b>                                               |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                                    | 1410 | 2 537 520                 | 2 324 780                | 1 861 634                |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                                  | 1420 | 226 010                   | 294 653                  | 119 594                  |
|           | Оценочные обязательства                                                             | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие долгосрочные обязательства                                                   | 1450 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV                                                                 | 1400 | 2 763 530                 | 2 619 433                | 1 981 228                |
|           | <b>V. Краткосрочные обязательства</b>                                               |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                                    | 1510 | 978 926                   | 971 483                  | 961 706                  |
|           | Кредиторская задолженность                                                          | 1520 | 38 263                    | 72 234                   | 36 806                   |
|           | Доходы будущих периодов                                                             | 1530 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                             | 1540 | 1 217                     | 662                      | 535                      |
|           | Прочие краткосрочные обязательства                                                  | 1550 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V                                                                  | 1500 | 1 018 406                 | 1 044 379                | 999 047                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                                       | 1700 | 4 775 646                 | 4 635 186                | 3 914 346                |

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Архипов Николай Алексеевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за январь - сентябрь 2025 г.

Форма по ОКУД

Отчетная дата  
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

| Коды     |    |      |
|----------|----|------|
| 0710002  |    |      |
| 30       | 09 | 2025 |
| 75698389 |    |      |
| 384      |    |      |

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ПИОНЕР-ЛИЗИНГ"

Единица измерения тыс. руб.

| Пояснения | Наименование показателя                                                                                           | Код  | За январь -<br>сентябрь 2025 г. | За январь -<br>сентябрь 2024 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                                                                                           | 2110 | 1 144 327                       | 845 847                         |
|           | Себестоимость продаж                                                                                              | 2120 | (321 595)                       | (321 831)                       |
|           | Валовая прибыль (убыток)                                                                                          | 2100 | 822 732                         | 524 016                         |
|           | Коммерческие расходы                                                                                              | 2210 | (1 520)                         | (2 092)                         |
|           | Управленческие расходы                                                                                            | 2220 | (54 679)                        | (62 230)                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                        | 2200 | 766 533                         | 459 694                         |
|           | Доходы от участия в других организациях                                                                           | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                                                                                              | 2320 | 101 227                         | 81 767                          |
|           | Проценты к уплате                                                                                                 | 2330 | (632 782)                       | (439 965)                       |
|           | Прочие доходы                                                                                                     | 2340 | 39 662                          | 99 140                          |
|           | Прочие расходы                                                                                                    | 2350 | (232 458)                       | (162 637)                       |
|           | Прибыль (убыток) от продолжающейся<br>деятельности до налогообложения                                             | 2300 | 42 182                          | 37 999                          |
|           | Налог на прибыль организаций                                                                                      | 2410 | (19 847)                        | (16 122)                        |
|           | в том числе:                                                                                                      |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль организаций                                                                              | 2411 | (6 843)                         | -                               |
|           | отложенный налог на прибыль организаций                                                                           | 2412 | (13 004)                        | (16 122)                        |
|           | Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за<br>вычетом относящегося к ней налога на прибыль<br>организаций) | 2420 | -                               | -                               |
|           | Прочее                                                                                                            | 2460 | -                               | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                                                                                           | 2400 | 22 335                          | 21 877                          |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                                                                            | Код  | За январь -<br>сентябрь 2025 г. | За январь -<br>сентябрь 2024 г. |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                                                                 | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                                                                                 | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток) | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат                                                                                                                    | 2500 | 22 335                          | 21 877                          |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.                                                                                                       | 2900 |                                 |                                 |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.                                                                                                  | 2910 |                                 |                                 |

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Архипов Николай Алексеевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.



Отчет об изменениях капитала  
за январь - сентябрь 2025 г.

| Коды     |    |      |
|----------|----|------|
| 0710004  |    |      |
| 30       | 09 | 2025 |
| 75698389 |    |      |
| 384      |    |      |

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)  
по ОКПО  
по ОКЕИ

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ПИОНЕР-ЛИЗИНГ"  
Единица измерения: Тыс. руб.

| Пояснения | Наименование показателя                   | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
|-----------|-------------------------------------------|------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------|
|           | На 31 декабря 2023 г.                     | 3100 | 1 000            | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | 933 173                                      | 934 173 |
|           | Корректировка в связи с:                  |      |                  |                                                                                     |                                           |                                               |                   |                                              |         |
|           | изменением учетной политики               | 3110 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -       |
|           | исправлением ошибок                       | 3120 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -       |
|           | На 31 декабря 2023 г. после корректировки | 3130 | 1 000            | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | 933 173                                      | 934 173 |

| Пояснения | Наименование показателя                                                              | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------|
|           | <b>За январь - сентябрь 2024 г.</b>                                                  |      |                  |                                                                                     |                                           |                                               |                   |                                              |         |
|           | Чистая прибыль (убыток)                                                              | 3211 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | 21 877                                       | 21 877  |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                                      | 3212 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -       |
|           | Дивиденды                                                                            | 3227 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -       |
|           | Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего | 3230 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -       |
|           | Реорганизация юридического лица                                                      | 3216 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -       |
|           | Иные изменения - всего                                                               | 3240 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -       |
|           | <b>На 30 сентября 2024 г.</b>                                                        | 3250 | 1 000            | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | 954 948                                      | 955 948 |
|           | <b>На 31 декабря 2024 г.</b>                                                         | 3200 | 1 000            | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | 970 374                                      | 971 374 |
|           | Корректировка в связи с:                                                             |      |                  |                                                                                     |                                           |                                               |                   |                                              |         |
|           | изменением учетной политики                                                          | 3210 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -       |
|           | исправлением ошибок                                                                  | 3220 | -                | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | -                                            | -       |
|           | <b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>                                     | 3230 | 1 000            | -                                                                                   | -                                         | -                                             | -                 | 970 374                                      | 971 374 |

| Пояснения | Наименование показателя                                                              | Код         | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная переоценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого          |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|----------------|
|           | <b>За январь - сентябрь 2025 г.</b>                                                  |             |                  |                                                                                     |                                             |                                               |                   |                                              |                |
|           | Чистая прибыль (убыток)                                                              | 3311        | -                | -                                                                                   | -                                           | -                                             | -                 | 22 335                                       | 22 335         |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                                      | 3312        | -                | -                                                                                   | -                                           | -                                             | -                 | -                                            | -              |
|           | Дивиденды                                                                            | 3327        | -                | -                                                                                   | -                                           | -                                             | -                 | -                                            | -              |
|           | Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего | 3330        | -                | -                                                                                   | -                                           | -                                             | -                 | -                                            | -              |
|           | Реорганизация юридического лица                                                      | 3316        | -                | -                                                                                   | -                                           | -                                             | -                 | -                                            | -              |
|           | Иные изменения - всего                                                               | 3340        | -                | -                                                                                   | -                                           | -                                             | -                 | -                                            | -              |
|           | <b>На 30 сентября 2025 г.</b>                                                        | <b>3300</b> | <b>1 000</b>     | -                                                                                   | -                                           | -                                             | -                 | <b>992 709</b>                               | <b>993 709</b> |

Директор

(наименование должности)

Архипов Николай Алексеевич  
(расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств**  
за январь - сентябрь 2025 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ПИОНЕР-ЛИЗИНГ"  
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)  
по ОКПО  
по ОКЕИ

| Коды     |    |      |
|----------|----|------|
| 0710005  |    |      |
| 30       | 09 | 2025 |
| 75698389 |    |      |
| 384      |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                | Код  | За январь -<br>сентябрь 2025 г. | За январь -<br>сентябрь 2024 г. |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                             |      |                                 |                                 |
|           | Поступления - всего                                                                    | 4110 | 602 279                         | 539 558                         |
|           | в том числе:                                                                           |      |                                 |                                 |
|           | от продажи продукции, товаров, выполнения работ,<br>оказания услуг                     | 4111 | 2                               | 132                             |
|           | арендных платежей, роялти, комиссионных и иных<br>аналогичных платежей                 | 4112 | 575 360                         | 518 428                         |
|           | от перепродажи финансовых вложений                                                     | 4113 | -                               | -                               |
|           | процентов по дебиторской задолженности<br>покупателей                                  | 4114 | -                               | -                               |
|           | прочие поступления                                                                     | 4119 | 26 917                          | 20 998                          |
|           | Платежи - всего                                                                        | 4120 | (797 862)                       | (1 366 274)                     |
|           | в том числе:                                                                           |      |                                 |                                 |
|           | поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы,<br>выполненные работы, оказанные услуги | 4121 | (219 507)                       | (1 004 749)                     |
|           | в связи с оплатой труда работников                                                     | 4122 | (14 414)                        | (9 148)                         |
|           | процентов по долговым обязательствам                                                   | 4123 | (522 043)                       | (332 421)                       |
|           | налога на прибыль организаций                                                          | 4124 | (19 490)                        | (4 409)                         |
|           | прочие платежи                                                                         | 4129 | (22 408)                        | (15 547)                        |
|           | <b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>                                     | 4100 | (195 583)                       | (826 716)                       |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                                                                   | Код  | За январь -<br>сентябрь 2025 г. | За январь -<br>сентябрь 2024 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                                         |      |                                 |                                 |
|           | Поступления - всего                                                                                                                       | 4210 | 972 314                         | 769 210                         |
|           | в том числе:                                                                                                                              |      |                                 |                                 |
|           | от продажи внеоборотных активов (кроме<br>финансовых вложений)                                                                            | 4211 | -                               | -                               |
|           | от продажи акций других организаций (долей<br>участия)                                                                                    | 4212 | -                               | -                               |
|           | от возврата предоставленных займов, от продажи<br>долговых ценных бумаг (прав требования денежных<br>средств к другим лицам)              | 4213 | 942 209                         | 711 495                         |
|           | дивидендов, процентов по долговым финансовым<br>вложениям и аналогичных поступлений от долевого<br>участия в других организациях          | 4214 | 30 105                          | 57 715                          |
|           | прочие поступления                                                                                                                        | 4219 | -                               | -                               |
|           | Платежи - всего                                                                                                                           | 4220 | (809 145)                       | (463 835)                       |
|           | в том числе:                                                                                                                              |      |                                 |                                 |
|           | в связи с приобретением, созданием,<br>модернизацией, реконструкцией и подготовкой к<br>использованию внеоборотных активов                | 4221 | (337)                           | (1 594)                         |
|           | в связи с приобретением акций других организаций<br>(долей участия)                                                                       | 4222 | (11)                            | (44)                            |
|           | в связи с приобретением долговых ценных бумаг<br>(прав требования денежных средств к другим<br>лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (719 960)                       | (367 109)                       |
|           | процентов по долговым обязательствам,<br>включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                    | 4224 | -                               | -                               |
|           | прочие платежи                                                                                                                            | 4229 | (88 837)                        | (95 088)                        |
|           | <b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных<br/>операций</b>                                                                             | 4200 | 163 169                         | 305 375                         |
|           | <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                             |      |                                 |                                 |
|           | Поступления - всего                                                                                                                       | 4310 | 642 622                         | 1 252 769                       |
|           | в том числе:                                                                                                                              |      |                                 |                                 |
|           | получение кредитов и займов                                                                                                               | 4311 | 96 879                          | 965 702                         |
|           | денежных вкладов собственников (участников)                                                                                               | 4312 | -                               | -                               |
|           | от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                                | 4313 | -                               | -                               |
|           | от выпуска облигаций, векселей и других долговых<br>ценных бумаг                                                                          | 4314 | 545 743                         | 287 067                         |
|           | прочие поступления                                                                                                                        | 4319 | -                               | -                               |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                                                         | Код  | За январь -<br>сентябрь 2025 г. | За январь -<br>сентябрь 2024 г. |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Платежи - всего                                                                                                                 | 4320 | (503 638)                       | (780 566)                       |
|           | в том числе:                                                                                                                    |      |                                 |                                 |
|           | собственникам (участникам) в связи с выкупом у них<br>акций (долей участия) организации или их выходом<br>из состава участников | 4321 | -                               | -                               |
|           | на уплату дивидендов и иных платежей по<br>распределению прибыли в пользу собственников<br>(участников)                         | 4322 | -                               | -                               |
|           | в связи с погашением (выкупом) векселей и других<br>долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                            | 4323 | (503 638)                       | (780 566)                       |
|           | прочие платежи                                                                                                                  | 4329 | -                               | -                               |
|           | Сальдо денежных потоков от финансовых<br>операций                                                                               | 4300 | 138 984                         | 472 203                         |
|           | Сальдо денежных потоков за период                                                                                               | 4400 | 106 570                         | (49 138)                        |
|           | Остаток денежных средств и денежных<br>эквивалентов на начало периода                                                           | 4450 | 66 916                          | 129 515                         |
|           | Остаток денежных средств и денежных<br>эквивалентов на конец периода                                                            | 4500 | 173 486                         | 80 377                          |
|           | Величина влияния изменения курса иностранной<br>валюты по отношению к рублю                                                     | 4490 | -                               | -                               |

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Архипов Николай Алексеевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.



# ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ПИОНЕР-ЛИЗИНГ»

ЗА 9 месяцев 2025 г.

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Пионер-Лизинг» (далее Общество, ОГРН 1052128050479) учреждено Решением № 1 от 14.04.2005 года и зарегистрировано в Инспекции ФНС по Ленинскому району г. Чебоксары 27 апреля 2005 года (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 21 номер 001674149).

Место нахождения Общества: 428001, Чувашская Республика, город Чебоксары, проспект Максима Горького, дом № 5, корпус 2, помещение 5.

По состоянию на дату составления настоящих пояснений бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах доли в уставном капитале Общества распределены между бенефициарными владельцами следующим образом:

- доля в размере 51,22% (Пятьдесят одна целая двадцать две сотых процента) номинальной стоимостью 512 000 (Пятьсот двенадцать тысяч двести) рублей принадлежит участнику Общества Наумову Евгению Леонидовичу;

- доля в размере 48,78% (Сорок восемь целых семьдесят восемь процентов) номинальной стоимостью 487 800 (Четыреста восемьдесят семь тысяч восемьсот) рублей принадлежит участнику Общества Пономареву Владиславу Евгеньевичу.

Единоличным исполнительным органом Общества является директор.

Внеочередным Общим собранием участников Общества от 30.04.2019 г. принято решение с 07 мая 2019 года избрать на должность директора Архипова Николая Алексеевича (Протокол № 15 от 30.04.2019 г.).

В соответствии с п. 7.1 Устава директор осуществляет свои полномочия бессрочно, до момента избрания иного лица на должность директора общим собранием участников.

Основной вид деятельности Общества в 3 квартале 2025 года

- оказание услуг лизинга организациям малого и среднего бизнеса, физическим лицам, также Общество выпускает собственные простые векселя и облигации.

В лизинг передается следующее имущество: легковой и грузовой автотранспорт, туристические и городские автобусы, специальная техника, оборудование различного назначения и недвижимость.

## РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

### 1. Нематериальные активы

|                                                             | 30.09.2025 | 30.09.2024 |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Нематериальные активы<br>(права на программное обеспечение) | 2 234      | 2 303      |

### 2. Основные средства

|                                               | 30.09.2025    | 30.09.2024     |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------|
| Здания                                        | 73 175        | 74 087         |
| Машины и оборудование<br>(кроме офисного)     | 256           | 306            |
| Офисное оборудование                          | 2 846         | 3 041          |
| Транспортные средства                         | 6 779         | 7 263          |
| Производственный и<br>хозяйственный инвентарь | 3 581         | 3 893          |
| Другие виды основных<br>средств               | 7 212         | 7 694          |
| Необоротные активы                            | -             | 26 175         |
| <b>ИТОГО</b>                                  | <b>93 849</b> | <b>122 459</b> |

### 3. Финансовые вложения

стр. 1170

|                                               | 30.09.2025       | 30.09.2024       |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Акции                                         | 1 943 219        | 1 943 179        |
| Облигации                                     | 31 244           | 93 914           |
| Векселя                                       | 1 124 000        | 684 000          |
| Резерв под обесценение<br>финансовых вложений | (51 623)         | (88 056)         |
| <b>ИТОГО</b>                                  | <b>3 046 840</b> | <b>2 633 037</b> |

стр. 1240

|                                          | 30.09.2025 | 30.09.2024   |
|------------------------------------------|------------|--------------|
| Займы                                    |            | 1 638        |
| Накопленный купонный доход<br>уплаченный |            |              |
| Облигации                                | 114        |              |
| <b>ИТОГО</b>                             | <b>114</b> | <b>1 638</b> |

### 4. Запасы

|                                                                    | 30.09.2025    | 30.09.2024 |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Имущество, предназначенное<br>для продажи или передачи в<br>аренду | 37 675        |            |
| Прочее                                                             | 115           | 50         |
| <b>ИТОГО</b>                                                       | <b>37 790</b> | <b>50</b>  |

## 5. Дебиторская задолженность

|                           | 30.09.2025       | 30.09.2024       |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Дебиторская задолженность | 1 130 490        | 1 458 279        |
| <b>ИТОГО</b>              | <b>1 130 490</b> | <b>1 458 279</b> |

## 6. Заемные средства

Стр. 1410

|                                | 30.09.2025       | 30.09.2024       |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Векселя                        | 112 842          | 192 956          |
| Кредиты полученные             | 296 368          | 517 929          |
| Собственные биржевые облигации | 2 128 310        | 1 603 493        |
| <b>ИТОГО</b>                   | <b>2 537 520</b> | <b>2 314 377</b> |

Стр. 1510

|                                                               | 30.09.2025     | 30.09.2024       |
|---------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Векселя                                                       | 619 518        | 617 275          |
| Кредиты полученные                                            | 265 444        | 379 648          |
| Маржинальный заем                                             | 49 387         |                  |
| Заем полученный                                               | 17 299         |                  |
| Обязательства по договорам РЕПО                               | 8 240          | 40 035           |
| Проценты по договорам РЕПО                                    | 735            | 6 969            |
| Накопленный купонный доход по собственным биржевым облигациям | 18 303         | 8 000            |
| <b>ИТОГО</b>                                                  | <b>978 926</b> | <b>1 051 927</b> |

## 7. Кредиторская задолженность

|                                   | 30.09.2025    | 30.09.2024    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Расчеты по авансам полученные     | 2 668         | 15 229        |
| Расчеты по аренде                 | 4 922         | 4 769         |
| Расчеты по налогам и сборам       | 23 198        | 445           |
| Прочая кредиторская задолженность | 7 475         | 15 945        |
| <b>ИТОГО</b>                      | <b>38 263</b> | <b>36 388</b> |

Директор ООО «Пионер-Лизинг»

27.10.2025



Н.А. Архипов